



MAASZICHT
BIEDT UITZICHT

Begeleiding op Locatie

Beste «voornaam» «prefix» «achternaam»

Welkom bij BOL.

De komende tijd ga je begeleid wonen op één van onze locaties in Rotterdam. Het wordt een spannende en leuke tijd, omdat dit de voorbode is op het echte werk, namelijk zelfstandig wonen (met of zonder begeleiding).

Omdat begeleid wonen misschien nieuw voor je is, willen wij je graag van bepaalde zaken op de hoogte brengen, zodat je goed voorbereid in BOL komt te wonen.

Versie mei 2019

Aanmelding

Als het goed is, ben je door je begeleider of door een WMO-adviseur aangemeld voor begeleid wonen. Hij of zij heeft al een aantal zaken aangeleverd voor je deelname aan het traject. Denk hierbij aan een Ondersteuningsplan, Indicatie Forensische Zorg, een overzicht van je financiële situatie, informatie over je dagbesteding, enz. Dit is nodig, omdat jouw toekomstige mentor van BOL moet weten wat er allemaal om jou speelt. Ook heeft de mentor deze informatie nodig om een Zorgplan op te stellen. Maar daarover later meer.

Kennismaking

Na de aanmelding volgt er een kennismaking. In een gesprek met één van de medewerkers van BOL en mogelijk de opnamecoördinator van Maaszicht, nemen wij jouw Ondersteuningsplan door en bespreken wij enkele doelen die voor jou op dat moment van belang zijn. Je mag alleen komen, maar je mag uiteraard ook iemand meenemen die jij vertrouwt.

Uitleg huisregels

De woning is van Maaszicht. Je tekent ook geen huurcontract, maar een algemeen contract. Je bent in de woning te gast. Medewerkers van Maaszicht mogen als zij dat nodig vinden de woning betreden en in alle ruimtes kijken.

Jij bent verantwoordelijk voor het betalen van een Woonvergoeding¹. Het is dus noodzakelijk om een inkomen te hebben zodat je niet voor onverwachte uitgaven staat.

Je financiën beheer je niet zelf, je komt in eerste instantie in budgetbeheer. Ook streven we ernaar dat je gaat sparen voor uitgaven in de toekomst – bijvoorbeeld voor borg voor een eigen woning en/of inrichting. Veel jongeren hebben weinig ervaring met het beheren van hun financiën of hebben problematische schulden. In het laatste geval verwijzen we jou meteen door naar bewindvoering.

Omdat de woning midden in de wijk staat, willen wij voorkomen dat jongeren overlast veroorzaken in de buurt of bij burens. Het is dan ook niet toegestaan om tot laat te feesten, harde muziek te draaien, criminaliteit in of om de woning te bedrijven en/of overlast te geven op wat voor manier dan ook. Overlast wordt door ons hard aangepakt, omdat wij willen voorkomen dat wij de woningen kwijtraken of een slechte naam krijgen in de buurt of bij de woningbouwvereniging.

Huisdieren zijn niet toegestaan. Los van het feit dat zorg voor dieren niet past binnen het traject BOL, willen wij voorkomen dat er sprake is van verwaarlozing van de dieren en/of overlast. Ook is het in het belang van de hygiëne en eventuele allergieën van huisgenoten/begeleiding niet toegestaan om huisdieren te hebben. En nee, ook geen goudvis.

Woningen

De BOL-woningen bevinden zich voornamelijk in de wijken West en Delfshaven. Wij hebben geen andere plaatsingsmogelijkheden. Mocht het zo zijn dat jij om bepaalde redenen niet in die wijken geplaatst mag worden, dan verzoeken wij je om direct contact op te nemen met de WMO adviseur, reclassering of andere verwijzer.

Je verblijft met nog één ander persoon in de woning. Samen delen jullie keuken, portiek, trappen, gang en de natte cellen (douche en toilet). Jullie zijn beiden verantwoordelijk voor de schoonmaak en hygiëne van de gezamenlijke ruimtes.

¹ De Woonvergoeding is afhankelijk van de plaatsingsvorm, inkomen en leeftijd van de bewoner

Uiteraard blijf jijzelf aansprakelijk voor de hygiëne van je slaap- en leefomgeving.

Inboedel

De woningen worden gemeubileerd en gestoffeerd aangeleverd. Dit houdt in dat er een éénpersoons bed aanwezig is (incl. matras, lakens, kussens, etc.), kledingkast, bureau met stoel, vloerbedekking. Het is niet de bedoeling dat er boxsprings, tweepersoonsbedden, loungebanken en ander groot meubilair geplaatst wordt in de woning. Wij hebben hiervoor gekozen omdat BOL een tussenstop is voor het daadwerkelijk zelfstandig wonen en wij willen voorkomen dat -na het einde van het traject- Maaszicht achterblijft met een inboedel die je niet meer wilt en wij het moeten ontruimen. Daarnaast is het de bedoeling dat je spaart voor de inboedel voor je toekomstige woning. Wat als die ene driezitter niet past in je toekomstige zelfstandige woning?

Je moet zelf zorgen voor servies, pannen en potten, theedoeken en handdoeken. Dit zit niet bij het pakket inbegrepen. Vergeet vooral de blikopener en de schaar niet!

Faciliteiten

De woningen hebben geen wifi/internetaansluiting. Hier moet je zelf voor zorgen. Ook dien je zelf een tv-pakket af te sluiten (Ziggo, KPN of andere aanbieder).

Gas, water en licht zijn natuurlijk wel aanwezig. Bij oververbruik zijn beide bewoners aansprakelijk voor de gemaakte kosten (zie algemene voorzieningen contract). Meerdere keren per jaar worden de meterstanden doorgegeven. Het kan zijn dat aan jou gevraagd wordt om deze door te geven.

Sommige woningen hebben een kelderbox of schuur. Deze mogen alleen gebruikt worden voor opstal in overleg met de mentor. Ook hier willen wij voorkomen dat de boxen/kelders gebruikt worden voor het opstallen van bijvoorbeeld (illegale) goederen of slaappleats voor andere mensen.

Het is niet de bedoeling dat je het verblijfadres opgeeft als postadres bij instanties. Jouw postadres is gedurende het traject BOL: Walenburgerweg 31, 3039 AC Rotterdam.

In de woningen bevinden zich een keuken met inventaris zoals een koelkast, gasfornuis en soms een oven. Deze zijn eigendom van Maaszicht en mogen niet meegenomen worden aan het einde van het traject. Dit geldt ook voor lampen, gordijnen en vitrage.

Mochten er dingen kapot zijn, dan moet je dit meteen door te geven aan de begeleiders van BOL.

Reparaties

Wij proberen iedere maandag reparaties of andere werkzaamheden te verrichten in de BOL-woningen. Denk hierbij aan schilderwerkzaamheden of het plaatsen van een nieuwe inventaris. We doen ons uiterste best om de bewoner(s) tijdig in te lichten, echter soms kan het voorkomen dat er een spoedreparatie gedaan moet worden en er zomaar ineens een werknemer van Maaszicht op de stoep staat. We vragen jullie dan ook om begrip, mocht dit onverwachts gebeuren. Ook kan het zijn dat er iemand van Woonbron of een ander extern bedrijf langs moet komen voor een reparatie. Er wordt dan gevraagd om een dagdeel thuis te blijven. Heel soms wil een begeleider deze taak op zich nemen, echter vinden wij het belangrijk dat de bewoners dit zelf oplossen (door bijvoorbeeld vrij te vragen van werk of school). Dit moet je tenslotte later ook zelf kunnen oplossen.

Bezoek

Het is altijd gezellig om bezoek te ontvangen, zeker van mensen die het beste met jou voor hebben. Misschien heb je een relatie of wil je een familielid bij jou laten logeren. In principe is dit mogelijk, maar altijd in overleg met jouw mentor en er zal eerst een kennismaking plaatsvinden. Wij willen graag weten wie er in de woning komt. *Mensen onder de 18 jaar zijn niet welkom in de woning.* Ook mag het bezoek dat jij ontvangt nooit alleen achterblijven in de woning. Zij mogen ook niet de huissleutels ontvangen. Dit heeft te maken met de privacy van o.a. jouw huisgenoot en het feit dat de begeleiding niet zomaar een vreemde in de woning aantreft. Je en jouw bezoek dienen rekening te houden met jouw huisgenoot ook wat betreft het gebruik van de sanitaire voorzieningen. Zie voor deze regels ook de regels m.b.t. bezoek en logeren – een document dat je ondertekend hebt.

Zelfstandigheid

Er wordt best wel wat gevraagd van jongeren die in BOL verblijven. Zo moet je bijvoorbeeld in staat zijn om op tijd en zelfstandig op te staan, boodschappen doen, te kunnen koken, wassen, schoonmaken, post zelfstandig kunnen openen, afspraken nakomen, enz. Uiteraard is er begeleiding om je te helpen waar nodig. Het uiteindelijke doel is dat je in staat bent om zelfredzaam te zijn en verantwoordelijkheid te nemen in het dagelijks leven. Mocht blijken dat het je toch allemaal niet lukt, dan is er een mogelijkheid om te zoeken naar een andere oplossing. Bijvoorbeeld door de begeleiding te intensiveren of door een plaatsing intramuraal (bijvoorbeeld beschermd wonen). Weet in ieder geval dat het niet erg is om hulp te vragen. Zelfstandig wonen kan je niet in één keer, daar is nu eenmaal veel tijd en veel oefening voor nodig.

Zorgplan

Wanneer je in BOL komt, maak je samen met je mentor een zorgplan. In dit zorgplan staan doelen waar jij aan gaat werken. Na vier maanden evalueer je samen met je mentor jouw doelen en wordt er een nieuw zorgplan gemaakt. Als het goed is weet jij dus precies waar je aan werkt. Als je wilt kun je een kopie krijgen van jouw zorgplan. Gedurende het traject (tijdsduur is afhankelijk van jouw indicatie) werk je naar uitstroom. Dit kan middels urgentie met directe bemiddeling of urgentie zonder bemiddeling. Het is uiteraard ook mogelijk dat je terugkeert naar het ouderlijk huis, of dat je zelf een kamer zoekt. Je mentor kan meer uitleg geven over de diverse mogelijkheden.

Bereikbaarheid

De begeleiders van BOL zijn via bellen en Whatsapp te bereiken: Patricia 06-29514807, Fazira 06-52509148 en Gerald 06 15861457. Na hun werktijd staat hun telefoon uit. Als het niet lukt om hen te bereiken en er is dringend begeleiding nodig, bel dan het algemene nummer van Maaszicht: 010-2434141. Het is handig de nummers alvast in je telefoon te zetten. Bij spoedgevallen raden wij je altijd aan 1-1-2 te bellen.

De woningen bevinden zich in Rotterdam West en Delfshaven te bereiken met tram, metro en bus. Als je een fiets hebt is dit uiteraard nog beter; scheelt je OV kosten en is nog gezond ook! Heb je een auto, dan zal je zelf voor een parkeervergunning moeten zorgen. De mentor kan je bij het aanvragen daarvan helpen.

En dan....

Als alles goed verlopen is, jij steeds meer en meer verantwoordelijkheid toont, doelen behaald zijn en jij en Maaszicht vinden dat je er klaar voor bent, dan komt de volgende stap. Dit is toewerken naar uitstroom.

Toewerken naar uitstroom beslaat ongeveer 1/4 van je traject. De mentor zal urgentie aanvragen en jij levert daar de benodigde papieren voor aan. Een urgentie-aanvraag is overigens geen recht. Als jij het allemaal nog spannend vindt om geheel zelfstandig te wonen en hulp nodig denkt te hebben, dan vragen wij in sommige gevallen urgentie met directe bemiddeling aan.

Een andere vorm is urgentie zonder bemiddeling waarbij Maaszicht of een wijkteam nazorg/hulp biedt. Uitleg hierover kan je mentor geven. Zodra je een woonplek geregeld hebt moet je jouw verhuizing gaan plannen. Als het goed is heb je al een behoorlijk bedrag gespaard voor je inboedel, verf, vloerbedekking, gordijnen en overige zaken. Zodra je over bent naar de zelfstandige woning, laat je de BOL-woning schoon en leeg (zonder persoonlijke spullen) achter. De begeleiding van BOL controleert samen met jou de woning en je levert de sleutels in.